



**BY&LAND**

**Helhedsplanen for Ringe Syd er nu på vej til endelig godkendelse og der er taget et vist hensyn til foreningens bemærkninger.**

Fra et såkaldt "Høringsnotat" til helhedsplanen kan følgende gengives: "Indsiger (dvs foreningen) opfordrer til, at byens grønne infrastrukturet fortsat udvikles og tydeliggøres i helhedsplanen. Konkret foreslås det, at Masterplanens principper fra 2011 på en mere tydelig og aktiv måde indarbejdes i helhedsplanen, herunder en henvisning til perimeterringen/stien. Det ønskes, i forlængelse af ønsket om en grøn kile langs åen [...], at der etableres en sti langs ådalen og på toppen af ådalens skråning i takt med at de forskellige delområder etableres og at det kan gøres til et krav til investorer i lokalplanen for de enkelte delområde."

Til dette punkt bemærkes i samme høringsnotat bl.a. "Kommunalbestyrelsen anerkender, at det ikke i tilstrækkelig grad er uddybet i helhedsplanen, at der skal stilles krav om et sammenhængende stisystem i området og at de enkelte delområder skal bindes sammen med hinanden og med Ringe. Derfor tilføjes der yderligere om dette i helhedsplanen og der henvises til perimeterringen."

Det indstilles derfor at der foretages følgende ændring: " Der tilføjes i helhedsplanen, på side 17 en henvisning til perimeterringen og det præciseres, at der i hvert delområde skal indarbejdes stisystemer, der binder hele området sammen."

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede denne ændring på mødet den 20.02.25. Herefter mangler en behandling i Økonomiudvalget og senere Kommunalbestyrelsen, men mon ikke de er enige.

Det kan altså give resultater at komme med vore kommentarer.



**BY&LAND**

**MIDTFYN**

**Temamøde med efterfølgende generalforsamling**  
**12. marts 2025 på Gluds Café, Jernbanegade 18, Ringe**

**Program:**

**Kl. 19.00 Velkomst v. Formand Peter Flint Jensen**

**Kl. 19.05 Vi sætter fokus på bevaringsværdige bygninger under temaet:**

**"Kan kommunens planer redde bevaringsværdige bygninger"**

**Oplæg v/ Arkitekt Fay Kirsten Mitchell Nielsen.**

**Fay har tidligere været ansat som byplanlægger i Faaborg-Midtfyn kommune og er ligeledes medlem af Plan- og klimaudvalget i By og Land Danmark.**

**Læs Fays artikel om "NEDRIVNING, RENOVERING OG KLIMASKYLD" på [www.byogland-midtfyn.dk](http://www.byogland-midtfyn.dk)**

**Efter oplægget afholdes paneldebat med:**

**Fay Kirsten Mitchell Nielsen**

**Brian M. Bisgaard (næstformand i TMU)**

**Peter Flint Jensen**

**Kl. 20.00 Generalforsamling i By&Land-Midtfyn**  
**Dagsorden iflg. vedtægterne (kan findes på [www.byogland-midtfyn.dk](http://www.byogland-midtfyn.dk))**

**Nyhedsbrev**

**marts 25**

**Bestyrelse**

**Formand:**

Peter Flint Jensen  
Vestergade 13  
5750 Ringe  
tlf.: 20 23 39 70  
mail: [pfj@pfj.dk](mailto:pfj@pfj.dk)

**Næstformand:**

Gunnar Landtved  
Lørupvej 7, Ryslinge,  
5750 Ringe  
tlf: 24 26 27 13  
mail: [gunnar@landtved.dk](mailto:gunnar@landtved.dk)

**Kasserer:**

Niels Erik Johannessen  
Skovmærkevej 17,  
5750 Ringe  
tlf: 60 72 84 95  
mail: [nielserik@byogland-midtfyn.dk](mailto:nielserik@byogland-midtfyn.dk)

**Bestyrelsesmedlem:**

Torben Smith  
Åvangen 94,  
5750 Ringe  
tlf: 29 39 42 92  
mail: [wiggers.aaby@gmail.com](mailto:wiggers.aaby@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem:**

Per Jensen  
Granparken 5  
5791 Årslev  
tlf: 22 17 96 83  
mail: [pergranparken5@gmail.com](mailto:pergranparken5@gmail.com)

**Hjemmeside:**

[www.byogland-midtfyn.dk](http://www.byogland-midtfyn.dk)

Indmeldelse kan ske på vores hjemmeside eller til et medlem af bestyrelsen.

## Debatmøde forud for generalforsamlingen, dvs. mellem kl. 19.00 og 20.00 under titlen:

Kan kommunens planer redde bevaringsværdige bygninger ?

Oplæg ved medlem af landsforeningens Plan- og klimaudvalg, byplanlægger Fay Kirsten Mitchell Nielsen med efterfølgende paneldiskussion.

Fay giver et kort overblik over hvilke virkemidler kommunen har i sager om bevaringsværdige bygninger. Derudover vil Fay kort omtale EU-direktivet om bygningers energiforbrug, der er under implementering i dansk ret. Det kan her være at stor betydning, om bygninger af kommunen er registeret som bevaringsværdige. På den baggrund vil Fay også gerne give et bud på, hvilke tiltag By & Land realistisk kan ønske sig, at kommunerne sætter i gang.

Fay vil endvidere - med udgangspunkt i sin artikel i Landsforeningens blad fra december 2024 (se vedhæftede) - sætte fokus, på hvad der er at vinde ved at bevare bygningskulturarven og hvordan man får en konstruktiv samtale med sine lokalpolitikere om det.

Efter Fays oplæg vil næstformand i Teknik og miljøudvalget, Brian M. Bisgaard og foreningens formand, Peter Flint Jensen, give deres kommentarer til det rejste spørgsmål: Kan kommunens planer redde bevaringsværdige bygninger ?

Mødets deltagere er naturligvis også meget velkomne til at give deres besyng med.

Læs Fays artikel om "NEDRIVNING, RENOVERING OG KLIMASKYLD"  
på [www.byogland-midtfyn.dk](http://www.byogland-midtfyn.dk)



**BY & LAND**  
**MIDTFYN**

## Vil et aflastningscenter på Bygmestervej udsulte bymidten i Ringe ?

Skilte- og facadeudvalget, som foreningens repræsentant er formand for, sendte den 14.01.25 følgende skrivelse til Teknik- og miljøudvalget vedrørende detailhandelsplanlægning Ringe: "Skilte- og facadeudvalget i Ringe (SFU) har på flere møder drøftet den seneste udvikling vedrørende detailhandelsplanlægning i Ringe. På det seneste møde blev det aftalt, at udvalgets opfattelse blev gjort Teknik- og Miljøudvalget (TMU) bekendt, hvilket hermed sker – om end med en beklagelig forsinkelse.

Det kan indledningsvist nævnes, at SFU ser det som sin opgave, at virke for, at Ringe har en bymidte, der udstråler kvalitet og hvor butikkerne ligger skulder ved skulder – og hvorved et levende centrum bevares.

SFU har forståelse for, at der kan være behov for en lovliggørelse af (for) længe eksisterende faktiske forhold. Dette taler således for et aflastningscenter. Da der samtidig kan være interessante detail handelsvirksomheder, der ikke kan findes plads til i den eksisterende midtby (Algade m.fl.), taler det som udgangspunkt også for et aflastningscenter.

I den forbindelse må det dog godtgøres, hvorfor det eksisterende område ved Drejervej og Gørtlervej ikke kan opfylde dette behov. Forbliver det gamle kolonihaveområde ubebygget, medens nye butikker skyder op på Bygmestervej, vil en del kolonihaveejere m.fl. formentlig undres såre.

Når TMU - med senere opbakning fra Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen – har valgt at pege på aflastningscenter alternativet, er det således ikke uforståeligt. Hvad der derimod undrer stærkt, er der peges på det alternativ, der indebærer mulighed for dagligvarehandel.

Dermed kan der vel være åbnet en dør / en ladeport for placering af butikker, der ligger i direkte konkurrence med bymidtens butikker og hvorved der med tiden kan opstå en alternativ bymidte langs Bygmestervej. En sådan udvikling ses såre uheldig, hvorfor SFU dels vil advare mod den og dels meget gerne hører, hvorledes TMU vil imødegå en sådan udvikling."

Foreningen har endnu ikke fået et formelt svar, men har bemærket, at dagligvarehandel ses at udgå af den kommende planlægning af et aflastningscenter.